

UMOWA Nr 06/2019
na wykonywanie prac remontowych i budowlanych (zwana dalej „Umową”)

zawarta w Ciechanowie w dniur. pomiędzy:

Spółką pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie sp. z o.o., z siedzibą w Ciechanowie przy ul. Tysiąclecia 18, 06-400 Ciechanów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000134317, o wysokości kapitału zakładowego 10 607 420,00 zł, NIP 566 000 52 65, REGON 130 116 147 które reprezentują:

1. **Małgorzata Niestępska** – Prezes Zarządu;
 2. **Krzysztof Henryk Łyziński** – Zastępca Prezesa Zarządu;
- zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym** lub **Stroną** ,

a

.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy **Wykonawcą** lub **Stroną**

Zawarcie Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego znr z dnia, przedstawionym przez Zamawiającego w postępowaniu niepublicznym na „.....”. Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie z „.....” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.)

§ 1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do sukcesywnego wykonywania prac remontowych i budowlanych zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy będzie odbywać się na podstawie pisemnych zleceń jednostkowych kierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy, w których każdorazowo zostanie określony wymagany zakres prac oraz termin ich wykonania.
3. Zamawiający nie gwarantuje częstotliwości ani terminów zleceń jednostkowych, jak również minimalnej ani maksymalnej ilości oraz wartości zleceń w okresie obowiązywania umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z jak również z wymogami określonymi w § 2 i § 3 Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania Prac zgodnie z warunkami wskazanymi w zleceniu, warunkami technicznymi wykonania i odbioru Prac, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, normami, warunkami technicznymi wykonania robót i wiedzą techniczną, przepisami BHP i PPOŻ;
 - b) wykonania Prac jedynie z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności, dopuszczające te materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, odpowiednich do wykonania Prac zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - c) informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może spowodować jakiegokolwiek opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalanych indywidualnie a protokole przekazania terenu budowy;
 - d) zapewniania nadzoru nad Pracami przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem;

- e) wykonawca zobowiązuje się, że wykona Prace z należytą starannością, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej;
 - f) wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i potencjał do realizacji Prac;
 - g) wykonawca oświadcza, posiada odpowiednio wykwalifikowany personel, który zapewnia wykonanie Prac w sposób ustalony w zleceniu, a nadto personel ten posiada wymagane przez prawo uprawnienia, pozwalające na wykonanie Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - h) wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji Prac będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób, przy pomocy których wykonywał będzie prace jak za własne działania i zaniechania;
2. Wykonawca oświadcza, że na zasadzie ryzyka ponosi wszelką odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w szczególności za szkody powstałe podczas wykonywania Umowy i w związku z wykonywaniem Umowy, na skutek wadliwego wykonania Prac lub użycia wadliwych materiałów lub materiałów niezachowujących odpowiednich parametrów do użytkowania Prac zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Prace, zgodnie z uzgodnioną technologią dla poszczególnych robót, oraz zmianami uzgodnionymi z Zamawiającym a także z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
2. Wykonawca będzie wykonywał Prace w taki sposób, aby nie zakłócić bardziej niż jest to konieczne warunków użytkowania terenu na którym będą wykonywane Prace.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość Prac, stosowanie i przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji wszelkich zadań związanych z Pracami, przepisów zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz wymogów z norm ISO 9001, 14001 stosowanych u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania zbędnych odpadów zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami u Zamawiającego i oświadcza, że procedury te są mu znane.
5. Wykonawca, w przypadku powierzenia Prac osobom trzecim (podwykonawcom) odpowiada za ich działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
6. Od momentu rozpoczęcia wykonywania Prac objętych zleceniem jednostkowym, Wykonawca odpowiada za porządek na terenie Prac, za dozór mienia na terenie ich wykonywania, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie trwania Prac na przejętej powierzchni i na terenie ich prowadzenia. Niezwłocznie po zakończeniu Prac, Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren, na którym prowadzone były Prace i przekazać go Zamawiającemu.
7. Wykonawca odpowiada za dostarczenie i utrzymanie na swój koszt wszystkich urządzeń zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są Prace i dozoru, które okażą się niezbędne dla prawidłowego wykonania Prac. Za szkody wynikłe z zaniedbań w tym zakresie odpowiada Wykonawca.
8. Wykonawca odpowiada oraz będzie stale podejmował wszelkie niezbędne środki dla zapobiegania jakimkolwiek działaniom nielegalnym lub nagannym ze strony swych pracowników lub innych osób, w tym podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy celem utrzymania porządku, ochrony i bezpieczeństwa osób i mienia, znajdujących się na terenie wykonywania Prac. Zamawiający będzie mógł sprzeciwić się obecności na terenie wykonywania Prac i zażądać natychmiastowego usunięcia stamtąd każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, w tym podwykonawców, jeżeli taka osoba narusza dyscyplinę pracy lub jest w jej wykonywaniu niekompetentna lub niedbała.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie Prac oraz za szkody spowodowane na terenie wykonywania Prac. Wykonawca potwierdza, że przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek

zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, bez względu na to czy do powstania lub zwiększenia szkody przyczyniła się osoba, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności powstałych w wyniku:

- a. uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców oraz osób trzecich,
- b. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców, osób przez nich zatrudnionych oraz osób trzecich.

10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu aktualnych badań lekarskich, zaświadczeń z odbytych szkoleń z zakresu BHP i PPOŻ oraz listy wszystkich podległych pracowników biorących udział w realizacji zleconego zadania przed przystąpieniem do prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu na teren budowy pracowników nie zgłoszonych przed przystąpieniem do prac oraz dostarczenia dokumentów wyszczególnionych w § 3 pkt.10

§ 4

W ramach Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się w szczególności do:

- a. zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
- b. protokolarnego odbioru robót z udziałem przedstawicieli Stron,
- c. umocowania **Wykonawcy** do występowania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy, o ile zajdzie taka konieczność
- d. dostarczenia **Wykonawcy** wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów **Wykonawca** nie jest zobowiązany na podstawie § 2 Umowy,
- e. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport i rozładunek odpowiada.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, wymaganiom, co do jakości określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projekcie, jak też znajdować się na liście wyrobów wybranych do stosowania u **Zamawiającego**.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinny posiadać pisemne gwarancje producenta lub sprzedawcy.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

1. Podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zawiera jego oferta z dnia Wskazane w niej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i niezmiennym, należnym za wykonywanie Prac będących Przedmiotem Umowy w okresie jej obowiązywania, w szczególności prac wskazanych w § 1 Umowy oraz innych prac, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a których obowiązek wykonania Wykonawca mógł przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności podmiotu zajmującego się profesjonalnie wykonywaniem robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy każdorazowo będzie ustalane na podstawie zakresu zlecenia jednostkowym, a płatność przez Zamawiającego będzie następować po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Prac bez zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 4.
3. Do kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po dokonaniu ewentualnych potrąceń, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru Prac bez zastrzeżeń oraz dochowania postanowień § 17 Umowy. Strony zgodnie ustalają, iż niedołączenie przez Wykonawcę do faktury protokołu bądź oświadczenia któregośkolwiek z podwykonawców, stanowi podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego do momentu dostarczenia brakujących dokumentów bez prawa po stronie Wykonawcy do żądania odsetek za ten okres.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, jak również wszelkie nakłady i wydatki związane z jej wykonaniem. Wykonawca nie ma praw żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający domaga się od Wykonawcy przeprowadzenia robót nie przewidzianych w Umowie, strony sporządzą protokół robót dodatkowych, w którym dokładnie określą rodzaj robót dodatkowych i ich ilości, uwzględniając przy tym składniki cenotwórcze Wykonawcy. Ustalona wartość podwyższona zostanie o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający oświadcza, że jest prawidłowo zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej :
NIP 566-000-52-65
10. Wykonawca oświadcza, że jest prawidłowo zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej :
NIP-...-...
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie trzech dni od wystąpienia takiej konieczności.
12. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj i zakres robót dodatkowych.
13. W odniesieniu do robót, o których mowa w ust. 11 zastosowane będą składniki cenotwórcze określone w ofercie Wykonawcy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2019r.

§ 8

1. Za faktyczny termin realizacji zlecenia jednostkowego uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru wykonanych prac.
2. W trakcie trwania prac, odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót nastąpi przez **Zamawiającego** niezwłocznie po zgłoszeniu przez **Wykonawcę**, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Odbioru częściowego dokonuje **Wykonawca** oraz przedstawiciel Zamawiającego.

§ 9

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego jest:, tel., który w imieniu Zamawiającego przekazywać będzie Wykonawcy informacje i współpracować z upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: tel.

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w razie:
 - a. opóźnienia w oddaniu przedmiotu zlecenia jednostkowego w terminie w nim ustalonym - w wysokości 200 zł netto za każdy dzień opóźnienia,

- b. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 200 zł netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego** do usunięcia wad,
 - c. spowodowania przerwy w wykonywaniu zlecenia jednostkowego – w wysokości 100 zł netto każdy dzień przerwy,
 - d. odstąpienia od zlecenia jednostkowego przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** wymienionych w § 11 – w wysokości 1000 zł netto.
 - e. odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** wymienionych w § 11 – w wysokości 5000 zł netto.
- 2. Obowiązek zapłaty naliczonych kar umownych pozostaje w mocy pomimo odstąpienia od Umowy.
 - 3. W przypadku skorzystania przez **Zamawiającego** z uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty tej kary w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania od **Zamawiającego** wezwania na piśmie.
 - 4. **Wykonawca** uznaje, że **Zamawiający** jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie Umowy kwoty należnej **Zamawiającemu** z tytułu kary umownej, poprzez złożenie **Wykonawcy**, na piśmie, oświadczenia w tym przedmiocie. Dokonanie takiego potrącenia nie będzie wymagało złożenia przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** żadnych innych oświadczeń woli, niż określone w poprzednim zdaniu.

§ 11

- 1. **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadkach:
 - a. nie rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zlecenia jednostkowego przez okres dłuższy niż 3 dni w stosunku do terminu określonego w pisemnym zleceniu jednostkowym,
 - b. wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i nie przystąpieniu do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 3 dni od pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do zmiany sposobu jej wykonania,
 - c. opóźnienia **Wykonawcy** w wykonaniu zlecenia jednostkowego przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w pisemnym zleceniu jednostkowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - d. przerwania realizacji przedmiotu zlecenia jednostkowego przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - e. wygaśnięcia ważności polisy, o której mowa w § 14 Umowy,
 - f. zajęcia majątku **Wykonawcy**.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 3. W razie odstąpienia od Umowy **Wykonawca**, zawiadamiając uprzednio **Zamawiającego** o terminie, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy, jednocześnie przyjmując na siebie następujące obowiązki:
 - a. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na własny koszt,
 - b. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez **Wykonawcę** niezwłocznie wykorzystane,

§ 12

- 1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji:
 - a. na prace realizowane w ramach danego zlecenia jednostkowego na okres 36 miesięcy licząc od dnia jego odbioru,
 - b. na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres nie krótszy niż udzielony przez producenta lub sprzedawcę.
- 2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi w zakresie wad na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru danego zlecenia jednostkowego.
- 3. **Wykonawca** zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru przedmiotu Umowy i sporządzania protokołu odbioru przedmiotu zlecenia jednostkowego przekazać **Zamawiającemu** pisemny dokument gwarancyjny zawierający warunki udzielanej gwarancji oraz dokumenty gwarancyjne

producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu tego zlecenia.

§ 13

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady wykonania zlecenia jednostkowego tylko wówczas, gdy udowodni, że zaistniały one z powodu błędnie określonego zakresu zlecenia, na które zwrócił **Zamawiającemu** uwagę na piśmie i jednocześnie uprzedził **Zamawiającego** o możliwych skutkach.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt wykonywanych w ramach Umowy Prac od wszelkich zdarzeń losowych.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia Prac ważnej co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Prac oraz przekazać Zamawiającemu kopię ww. dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Suma ubezpieczenia Prac nie może być niższa niż 100 000,00 zł. W razie zmniejszenia sumy ubezpieczenia z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia sumy ubezpieczenia do pierwotnego poziomu oraz doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 5 dni roboczych. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy oryginał polisy dotyczącej przedłużonego okresu ubezpieczenia prac oraz przekazać Zamawiającemu kopię tej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, powinno odnosić się do całości prowadzonych Prac. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Wykonawca jak również jego podwykonawcy. W zakres ochrony polisy włączone będą m.in.:
 - a. ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego wykonania Prac,
 - b. ubezpieczenie mienia otaczającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. Zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy refaktury.
5. Określony w niniejszym paragrafie obowiązek zawarcia umów ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wyrządzonych szkód, w szczególności pozostaje on zobowiązany do naprawienia wyrządzonej szkody w części niezaspokojonej przez ubezpieczyciela. Odpowiedzialność Wykonawcy i ubezpieczyciela z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją Umowy jest solidarna.

§ 15

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uważa się okoliczności powstałe po zawarciu Umowy w wyniku zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, których Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, w szczególności takie jak wojna, zamach terrorystyczny, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, gradobicie, strajki. Okolicznościami siły wyższej są także decyzje organów administracji lub orzeczenia sądowe uniemożliwiające wykonanie Umowy, jeżeli zostały one wydane z przyczyn niezależnych od Strony, której dotyczy.
3. Strony Umowy pisemnie powiadomią się nawzajem o wystąpieniu okoliczności siły wyższej, ich przyczynach i długości trwania, o ile powiadomienie takie będzie możliwe.

§ 16

1. **Wykonawca** odpowiada za uszkodzenia wszelkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz za skutki tych uszkodzeń.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada stosowne zabezpieczenie finansowe na pokrycie ewentualnych szkód wynikających z realizacji postanowień Umowy.

§ 17

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim wyłącznie za zgodą Zamawiającego udzieloną w formie pisemnej.
2. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę**, w całości lub w części, wykonania Umowy osobom trzecim, zgodą **Zamawiającego** na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a. **Wykonawca** przedstawi podwykonawcę do zaakceptowania **Zamawiającemu** oraz określi zakres robót, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności; w tym celu **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** kopię zawartej umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez podwykonawcę,
 - b. płatność **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia podwykonawcy o wypełnieniu wszelkich świadczenia i zobowiązań, w tym zapłaty przez **Wykonawcę** kwot należnych podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy, a w szczególności podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, wynagrodzenia podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między **Wykonawcą** i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do **Zamawiającego**.
5. W przypadku, gdy **Zamawiający** wyrazi zgodę na ustanowienie podwykonawcy, umowa ustanawiająca podwykonawcę stanowić będzie załącznik do Umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 20

Ewentualne spory między Stronami Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Prawa i obowiązki wynikające z Umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający

Wykonawca